

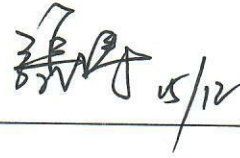




### 发文拟稿纸

|   |   |
|---|---|
| 标题：关于印发《水泵房管理制度》的通知   |   |
| 内容：水泵房管理制度  |   |
| 会签：<br><br>12月15日 2023年<br><br><br>12/15 | 签发：<br><br><br><br><br><br><br><br><br>2023 年12月15日 |
| 核稿： <br><br><br>2023 年12月15日  | 发文时间： 2023 年12月15日                                  |
| 拟稿人：<br><br><br>2023 年12月15日   | 发文类型：<br><br><br>发文字号：领航物字「2023」 19 号               |
| 印发份数：1份   | 附件：<br><br>密级：                                      |
| 主送：各部门  | 抄送：   |



# 湖南领航教育投资有限公司文件

领航物字（2023）19号

## 关于印发《水泵房管理制度》的通知

公司各单位、各部门：

为水泵房的管理行为，保障水泵运行安全正常运转，以便有条不紊地  
进行的管理工作，特制定本制度。

- 附件：1. 水泵房管理制度  
2. 水泵房巡查记录表  
3. 外来人员出入电（机）房登记表

湖南领航教育投资有限公司

2023年12月12日

主题词：水泵房管理制度

抄送：公司各部门

打印：董事办

2023年12月12日

附件 1

## 水泵房管理制度

### 一、目的

保证生活水泵及消防水泵处于良好运行状态,紧急情况时能马上投入运行。

### 二、适用范围

适用于给排水系统生活水泵房、消防水泵房。

### 三、职责

1. 物业管理部电工负责管理项目生活恒压供水水泵及消防水泵的日常运行操作及设备房日常管理。

2. 物业管理部负责人负责对上述工作的监督和检查。

### 四、管理规定

1. 水泵房无人时应上锁,钥匙由保安值班室保管,未经许可非工作人员禁止入内。非工作人员进入机房时,必须经上级主管批准后,由值班工作人员陪同下方可入内,并在《外来人员出入电(机)房登记表》中做好相关记录

2. 保持水泵房良好的通风和照明。墙壁、门窗、设备无积尘、无蛛网,排水沟畅通,地面无积水、油渍。

3. 水泵房不能做它用,不允许堆放其它物品。

4. 水泵房控制室及机房不准吸烟,严禁烟火,以防意外发生。

5. 电工应按时巡查,检查水泵,管道接头和阀门有无渗漏水。

6. 按时检查水泵控制柜的指示灯,水泵压力表的指示情况。按时把相关参数记录在《水泵房巡查记录表》中。

7. 正常情况下变频恒压供水泵、消防主泵、消防稳压泵的选择开关应置于自动位置。

8. 消防水泵每月手动和远程遥控运行一次,保证在事故状态下能正常起动。

9. 每周对水泵打扫一次，水泵设备每月保养一次并做好水泵房的防鼠工作。

10. 水池观察孔应加盖并上锁，钥匙由保安室值班人员管理，透气孔、排水口、溢流口应用不锈钢网封好，以防杂物蚊虫进入水池中。

11. 按照水泵保养要求，定期对其进行维修保养。

12. 保证水泵房的通风、照明，应急灯在停电状态下能正常使用。

## 五、 相关文件

无

## 六、 相关记录

1. 附表 1: 《水泵房运行巡查记录表》 表单编号: WY-19-01/A
2. 附表 2: 《外来人员出入电(机)房登记表》 表单编号: WY-19-02/A

有属

行政事  
00310

## 水泵房运行巡查记录表

日期: 年 月 日

WY-19-1

| 班次      | 记录时间(时) | 机房温度(℃) | 机房清洁 | 灭火器 | 水泵房     |      |           |     |           |         |           |         |           |         | A4栋地下水泵   |         |           |         | 飞天山地下水泵   |         |           |         |    |
|---------|---------|---------|------|-----|---------|------|-----------|-----|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|----|
|         |         |         |      |     | 水       |      | 2#        |     | 3#        |         | 4#        |         | 1#        |         | 2#        |         | 1#        |         | 2#        |         | 1#        |         | 2# |
|         |         |         |      |     | 电源电压(V) | 水位控制 | 管网压力(MPa) | 控制柜 | 出水压力(MPa) | 运行电流(A) | 出水压力(MPa) | 运行电流(A) | 出水压力(MPa) | 运行电流(A) | 出水压力(MPa) | 运行电流(A) | 出水压力(MPa) | 运行电流(A) | 出水压力(MPa) | 运行电流(A) | 出水压力(MPa) | 运行电流(A) |    |
| 早班      | 9:00    |         |      |     |         |      |           |     |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |    |
|         | 13:00   |         |      |     |         |      |           |     |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |    |
| 中班      | 17:00   |         |      |     |         |      |           |     |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |    |
|         | 21:00   |         |      |     |         |      |           |     |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |    |
| 晚班      | 1:00    |         |      |     |         |      |           |     |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |    |
|         | 5:00    |         |      |     |         |      |           |     |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |    |
|         |         |         |      |     | 总水表读数:  |      |           |     |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |    |
|         |         |         |      |     | 班次:     |      |           |     |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |    |
| 值 录 班 记 |         |         |      |     | 当班人签署:  |      |           |     |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |    |
|         |         |         |      |     | 当班人签署:  |      |           |     |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |         |    |

说明: 1、如检查项目正常,或正常睡眠状态在相应表中填“√”,如运行中请记录运行数据;如设备故障在相应表中填“×”并且如实记录;故障处理记录简要填写。

2、表格中电压单位是(V); 电流(A); 水压为(MPa)。

工程负责人:

