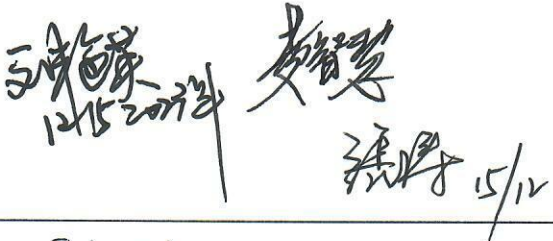



发文拟稿纸

标题：关于印发《发电机房管理制度》的通知	
内容：柴油发电机房管理制度	
会签： 	签发： <p style="text-align: right;">2023 年12月15日</p>
核稿：刘泽名 <p style="text-align: right;">2023年12月15日</p>	发文时间： 2023 年12月15日
拟稿人：  <p style="text-align: right;">2023 年12月15日</p>	发文类型： <p>发文字号：领航物字「2023」18 号</p>
印发份数：1份	附件： 密级：
主送：各部门	抄送：

湖南领航教育投资有限公司文件

领航物字〔2023〕18号

关于印发《发电机房管理制度》的通知

公司各部门：

为了保障发电机的安全运行和操作人员的人生安全，特制定本制度，请认真贯彻执行。

特此通知！

附件1：发电机房管理制度

附件2：《发电机保养记录》

附件3：《发电机巡查记录表》

湖南领航教育投资有限公司

2023年12月12日

主题词：发电机管理制度

抄送：公司各部门

打印：董事办

2023年12月12日

附件 1

发电机房管理制度

一、目的

保证郴州思科职教城 A1、C26 栋负一层发电机房柴油发电机组设备的安全正常运行。

二、适用范围

郴州思科职教城的发电机机房及柴油发电机组。

三、职责

1. 电工负责发电机房内的操作和运行维护保养。
2. 物业管理部负责人负责对上述工作的监督和检查。

四、管理规定

1. 发电机房门平时应上锁，一套钥匙由物业办公室管理，一套钥匙放置保安值班室用于应急备用。未经许可，非工作人员不得入内。非工作人员进入发电房，须经上级主管批准后，由发电值班工作人员陪同下方可入内，并在《外来人员出入电（机）房登记表》中做好相关记录

2. 维修工必须熟悉发电机的基本性能和操作方法。发电机运行时，应该经常性的巡视检查。

3. 平时应经常检查发电机的机油油位、油质，冷却水系统是否正常。柴油箱中的储备油量应满足发电机组负荷运行 8 小时用油量。蓄电池电压不能低于 24V。

4. 发电机每 15 天空载运行一次，时间为 5-10 分钟。平时应将发电机置于手动状态。

5. 发电机一旦需要紧急起动运行，值班人员应立即前往机房检查正常后，启动送排风机和冷却水系统，检查发电机各仪表指示是否正常。

面清洁一次，要求地面、设备无积尘、无水渍、油渍，排水畅通，发现漏水现象应及时处理。

8. 加强防火和消防管理意识，保证发电机房、储油间消防设施完好齐备。

9. 发电机房内防噪声装置良好，噪声在规定范围内。

10. 发电房内所有设备管道无泄漏，无锈蚀，表面油漆完好，整洁完好。

五、相关文件

无

六、相关记录

1. 附表 1: 《发电机组运行情况记录表》 表单编号: WY-18-01/A
2. 附表 2: 《发电机保养记录》 表单编号: WY-18-02/A
3. 附表 3: 《发电机巡查记录表》 表单编号: WY-18-03/A

附表 1:

发电机组运行情况记录表

表单编号: WY-18-01/A

工程名称: _____年____月____日			
设备编号	供电区域		看护人员
记录事项			
输出电压(伏)		输出电流(安)A:	B: C:
转速(转/分)		频率(HZ)	
水箱水份		水温℃	
润滑油位		烟色	
机器声响振动 (与上次比较)		日运行时间	
备注			

说明:1、由每天值班人员做好记录; 2、将每天的维修、保养项目内容记录在备注栏。

发电机组运行情况记录表

表单编号: WY-18-01/A

工程名称: _____年____月____日			
设备编号	供电区域		看护人员
记录事项			
输出电压(伏)		输出电流(安)A:	B: C:
转速(转/分)		频率(HZ)	
水箱水份		水温℃	
润滑油位		烟色	
机器声响振动 (与上次比较)		日运行时间	
备注			

说明:1、由每天值班人员做好记录; 2、将每天的维修、保养项目内容记录在备注栏。

附表 2

发电机保养记录表

表单编号: WY-18-02/A

保养日期: _____年____月____日		保养人: _____	
保养 检查 项目	机房通风排气及卫生		水箱水位检查
	机油油位检查		过滤器检查
	电池电解液检查		皮带检查
	风叶、各位置螺丝有无松动检查		机身清洁
	电池连接状态		检查机身是否漏油
	柴油油箱位		发电机开关状态
其它 保养 项目 及配 件更 换记 录			
开机 运行 记录	开机时间		停机时间
	运行速度		运行方式
	运行排烟是否正常		运行噪音 (是否有异响)

